

Boletín 2007

Housing Development and Management, HDM

Contacto editorial: Maria Isabel Rasmussen, maria.rasmussen@hdm.lth.se

Los boletines, actividades y otras informaciones se encontrarán disponibles en la página electrónica de PROMESHA bajo: www.hdm.lth.se. En ésta página usted encontrará el *Calendario de Actividades* –futuras y pasadas. Sus comentarios y sugerencias son siempre bienvenidos.

El programa de capacitación PROMESHA (Programa de Capacitación para el Mejoramiento Socio Habitacional) ha desarrollado durante este año, el curso internacional en Costa Rica; el primer curso regional en Nicaragua, un curso sub-regional en El Salvador, 5 talleres nacionales en los países de Guatemala, El Salvador y Ecuador; y 10 seminarios en Bolivia, Ecuador, Guatemala y Perú. Alrededor 1400 políticos, economistas, abogados, arquitectos, técnicos, ingenieros, sociólogos, líderes de comunidades participaron en las actividades. Contamos también con la participación de varios consultores europeos y latinoamericanos, invitados por el programa para que compartieran sus experiencias profesionales.

La editorial de este boletín, Laura Liuke, Johnny Åstrand y Maria Isabel Rasmussen, agradecen a socios, colegas, amigos y participantes del programa por los esfuerzos, apoyo e inspiración compartidos durante este año. *Les deseamos unas felices fiestas y un próspero año nuevo!*



Actividades pasadas

Bolivia

El ciclo de seminarios departamentales, *Hacia la formulación de nuevas políticas sociales inclusivas y participativas que garanticen el derecho a un hábitat digno*, fueron iniciados junto con el IIA, contraparte de HDM, durante el año 2006, cuando se realizaron 3 seminarios en Cochabamba La Paz y Oruro.

En el 2007 se continúa el ciclo en Santa Cruz el 14 de marzo; en Pando-Cobija el 18 de mayo, en Trinidad-Beni el 15 de mayo; en Tarija el 21 de junio y en Potosí el 9 de agosto. El ciclo concluye en Sucre, ciudad capital de la asamblea, el 7 de noviembre. Los seminarios mostraron cuan importante es incluir en políticas habitacionales el espectro real de necesidades sociales, en un país donde los aspectos sociales, económicos, culturales y étnicos son tan diversos.

El 24 de noviembre la Asamblea Constituyente de Bolivia fue aprobada en grande en Sucre, el artículo 19 manifiesta claramente el derecho de todo ciudadano a una vivienda y a un hábitat adecuado. Alrededor de 550 personas participaron en los seminarios en 2007.

Ecuador

Dos seminarios nacionales, bajo el tema y título común, *Propuestas incluyentes para una política de vivienda social en el Ecuador* se llevaron acabo en Quito durante el 4 y 5 de agosto, y en Guayaquil durante el 7 y 8 de agosto. Los seminarios estuvieron encaminados a discutir, sobre los derechos a la vivienda y al hábitat, y como la participación incluyente de la ciudadanía dentro de las propuestas políticas habitacionales, deberían ser considerados por la asamblea constituyente del país en momentos en que ésta definirá la nueva constitución de la nación. Estos seminarios han dado espacios de dialogo, encuentro y preparación para los diferentes sectores involucrados en el tema habitacional.

Los seminarios fueron organizados junto con el IPUR, contraparte de HDM en el país y junto con la organización no gubernamental Centro de investigaciones, CIUDAD.

El taller nacional *Diseño de Asentamientos Humanos Sostenibles: Manejo de Aguas y Residuos Sólidos* se realizó entre el 13 y el 17 de noviembre. El tópico continuó bajo la línea de especialización de la contraparte: Asentamientos Humanos Sostenibles; que esta vez enfatizó el manejo de aguas, la accesibilidad a aguas seguras y el derecho al agua. La gestión de desechos sólidos o basuras, se estudió desde la perspectiva de usuarios viviendo en asentamientos precarios. Se mostraron ejemplos exitosos nacionales como el manejo de basuras en Loja, gestión reconocida en varios premios internacionales; también se mostraron ejemplos internacionales en países en vía de desarrollo tales como India, Filipinas, Indonesia, Egipto, Zambia, Albania y Brasil; y experiencias en países desarrollados como fue el caso de Holanda y Suecia. En total asistieron 32 participantes.

El programa invitó a la Marijk Huysman socióloga urbanista especializada en gestión de desechos sólidos, del IHS– *Institute for Housing and Urban Development Studies* en Róterdam, Holanda.

El Salvador

En el año 2007 se realizaron varias actividades de PROMESHA con la contraparte en el país FUSAI. El año se inició en febrero con un taller de 3 días, ***Herramientas básicas para la gestión de riesgo: fase de la emergencia***. El curso se dirigió a capacitar capacitadores en gestión del riesgo local. Este taller fue seguido por un diplomado nacional en el mismo tema, organizado en tres módulos presenciales iniciados en septiembre.

El año terminó con el primer módulo presencial (de un total de tres) del curso sub-regional ***Gerencia Social y Territorial para la Gestión del Riesgo***. El curso contó con la participación de profesionales desde ONGs, organizaciones gubernamentales, municipalidades y universidades, procedentes además de El Salvador, de Guatemala, Honduras y Nicaragua. El profesor principal de curso fue Jorge Dehays Rocha, de la Universidad Católica Andrés Bello de Venezuela.

Guatemala

Dos seminarios y un taller nacional fueron llevados a cabo en este país.

El seminario ***El Mejoramiento de Barrios en el Area Metropolitana de Guatemala***, realizado el 20 de febrero en colaboración con MejorHa, presentó los programas públicos que se están ejecutando y experiencias de la sociedad civil en materia de mejoramiento barrial en el Area Metropolitana de Guatemala, así como políticas y experiencias de mejoramiento de barrios a nivel de Latinoamérica. El seminario concluyó con el planteamiento de propuestas en materia de mejoramiento de barrios, apoyando las acciones que el gobierno está desarrollando y con la intención de incidir en la implementación de una política habitacional a largo plazo en el país. Adicional a este seminario, se realizaron dos actividades con representantes de organizaciones no gubernamentales, organizaciones de base comunitaria y universidades buscando facilitar la revisión de la Propuesta de la Sociedad Civil de Reforma a la Ley de Vivienda y Asentamientos Humanos presentada en mayo y julio del 2007.

El taller ***Mejoramiento de Barrios en el Marco de la Gestión Urbana***, fue realizado en colaboración con MejorHa. Este taller se desarrolló en dos fases, una fase previa virtual introductoria del 24 de septiembre al 8 de octubre y una fase presencial del 15 al 19 de octubre, la cual incluyó la visitas de estudio a Mezquitil y a El Zarzal, este último considerado el asentamiento informal más grande de Centroamérica. El programa invitó Joan Mac Donald, consultora internacional y profesora de postgrados en Chile; y experta en el tema.

Este taller contó con la cooperación de varias instituciones nacionales e internacionales, como el Centro de Formación de la Cooperación Española en La Antigua Guatemala (AECI), el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) en Guatemala y OXFAM GB oficina en Guatemala, la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) y la Municipalidad de Villa Nueva – Guatemala; entre otros.

Junto con FDLG –Fideicomiso para el Desarrollo Local en Guatemala, socio del programa en Guatemala, se desarrolló un seminario, el 27 de noviembre; sobre experiencias exitosas de la Cooperativa Guayacán R.L. y la Fundación Génesis Empresarial, ambas contrapartes del FDLG. Las experiencias combinan micro

finanzas y subsidios para construcción y mejoramiento de viviendas. Se presentó además un modelo de trabajo que enfoca particularmente etnia y género en Guatemala y un manual para la asistencia técnica de la vivienda.

Honduras

En este país iniciamos actividades con FUNDEVI (Fundación para el Desarrollo de la Vivienda Social Urbana y Rural), un nuevo socio de HDM. Entre el 3 y 5 de diciembre, personal de las oficinas regionales de FUNDEVI en todo el país se reunieron en La Ceiba para realizar el taller en *Asistencia Técnica en el Financiamiento de Proyectos LUP* (Línea de financiamiento para infraestructura en urbanizaciones progresivas). Esta es una de las líneas de trabajo que FUNDEVI ha desarrollado fuertemente en los últimos años. Además de los participantes de FUNDEVI, el taller contó con la participación de representantes de CEDAC, de las empresas de electricidad, y de agua y saneamiento.

Nicaragua

Nuestro nuevo socio en Nicaragua, PRODEL, realizó el primer curso regional en *Asesoría Técnica para la Construcción y Mejora de Vivienda de Interés Social –El Nuevo Nicho de Mercado para las Micro finanzas*. (Ver detalles en la sección de Cursos Regionales)

Perú

Se ha hecho una tradición, que Desco organice actividades de PROMESHA durante la primera semana de octubre, sefatizando la celebración del día mundial del Hábitat. El impacto ha sido fuerte ya que las actividades se concentran en una semana y concentran el interés del sector. El tema global en la semana urbana de este año fue: *Lima – Ciudad Jardín o Jardín Prohibido*.

La semana se inauguró el 2 de octubre con un seminario, enfocado en los últimos terremotos sufridos en Perú y las acciones o cadencia para la preparación ante emergencias de este tipo. El título del seminario fue: *Políticas Municipales de Emergencia para Lima Sur*. El seminario se dirigió primordialmente a políticos y a empleados públicos en posiciones decisivas de la región. Un grupo de trabajo en el tema, había estado, una semana antes de los desastres, preparando la propuesta, *Compromiso municipal para la prevención de desastres en Lima Sur*. Compromiso que se ratificó y firmó durante este seminario, por varios alcaldes presentes, actitud que se consideró muy positiva. El compromiso se puede resumir en tres partes: I El plan de contingencia, II La zonificación urbana y estudios de suelo y III El plan para detectar viviendas en riesgo.

El 3 de octubre se realizó el foro urbano en Villa El Salvador con el título *Mejoramiento de Barrios – Gestión de espacios públicos para la ciudadanía*. El seminario se dirigió a comunidades, técnicos, líderes y políticos locales de los municipios de Lima Sur y presentó la *Propuesta de Ordenanza Municipal de Promoción, Gestión y Mantenimiento de Espacios Públicos*. En esta propuesta, la carencia de espacios públicos en las municipios en mención es obvia especialmente si se compara los espacios públicos en Lima

Central, y con las normas establecidas por la Organización Mundial de la Salud –OMS (9m²/por persona). Para los participantes también se hizo obvia la carencia de espacios públicos para la mujer, niños y ancianos.

El 4 de octubre se realizó un programa de debate radial en Radio Estereo Villa: 101,7 FM, desde las 9:00 hasta las 11:00 a.m. con el tema *Lima Sur en la agenda Metropolitana*.

La semana concluyó en un seminario donde un estudio en el tema de la semana urbana realizado por Descos fue presentado. (Ver detalles del estudio en el párrafo destinado a Publicaciones de Interés). Más de 300 personas participaron en los seminarios de la semana junto con todos los 9 alcaldes de AMASUR y la Mancomunidad del Litoral.

Cursos Internacionales

El sexto y último curso *Organized Self-help Housing – Planning and Management*, en autoconstrucción asistida de vivienda, planeamiento y manejo se llevó a cabo en San José de Costa Rica desde el 22 de enero y hasta el 14 de febrero. Al curso asistieron 28 participantes de las regiones africana, asiática y latinoamericana. Esta vez contamos con varios participantes de Costa Rica. Las experiencias de estos cursos serán recogidas y estudiadas a través de varias actividades que serán desarrolladas en el 2008 junto con ex alumnos. Estas actividades se desarrollarán tanto para aprovechar las experiencias en los futuros cursos internacionales como para sistematizar nuevas experiencias en el campo de autoconstrucción asistida.

Cursos Regionales

El primer curso regional en *Asesoría Técnica para la Construcción y Mejora de Vivienda de Interés Social –El Nuevo Nicho de Mercado para las Microfinanzas*, fue desarrollado en Managua, Nicaragua entre el 19 y el 30 de noviembre. Además de participantes del país, el curso contó con participantes de Costa Rica, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Honduras y Perú. El curso hizo énfasis en la importancia de ofrecer asistencia técnica a quienes reciben micro créditos para el mejoramiento o ampliación de vivienda. El curso está basado en gran parte en las experiencias exitosas de PRODEL –Fundación para la Promoción al Desarrollo Local. PRODEL es una organización financiera de desarrollo local, que opera como segundo piso canalizando recursos financieros a instituciones reguladas y no reguladas del sector de micro finanzas, a las cooperativas de ahorro y crédito y a las municipalidades de Nicaragua.

Este curso regional será dictado nuevamente durante el próximo año.

Actividades de Fortalecimiento Institucional

Este año, ha sido para PROMESHA un año record en cuanto a fortalecimiento institucional y participación de las contrapartes del HDM en cursos regionales e internacionales, record tomado desde los inicios del programa en 1995.

Ana Solano de la Sala (IPUR, Ecuador) participó en el programa de entrenamiento internacional ofrecido por el HDM *Shelter Design and Development 242a*, el cual se realizó en Lund, Suecia y Manila, Filipinas.

Zulma Espinoza y Mario Rodríguez (ambos de PRODEL, Nicaragua) participaron en la segunda parte del mismo curso realizado en Manila.

Alina Alvarez (IPUR, Ecuador), Julio Chi-Ham Núñez (FUNDEVI, Honduras), Katty Solórzano (HABITAR, Nicaragua) y Guillermo Takano Valdivia (Descos, Perú) participaron en el programa de entrenamiento internacional, el segundo del año, ofrecido por el HDM *Shelter Design and Development 242b* iniciado en Agosto en Lund, y el cual continuará en Costa Rica y Nicaragua en el mes de marzo del 2008.

Juan Tokeshi (Descos, Perú) participó en Octubre en el taller nacional de PROMESHA organizado junto con MejorHA, *Mejoramiento de Barrios en el Marco de la Gestión Urbana*.

Rosa Edith Rada (IPUR, Ecuador) participó en nuevo curso regional de PROMESHA, *Asesoría Técnica para la Construcción y Mejora de Viviendas de Interés Social "El Nuevo Nicho de Mercado para las Microfinanzas* ofrecido por PRODEL y el HDM, en Nicaragua.

En Septiembre, Ivette Arroyo (IPUR, Ecuador) inicio su estudio de doctorado en el HDM. Ella es la primera persona entre las contrapartes del HDM y dentro del programa que inicia sus estudios de doctorado en la Universidad de Lund. El tema de su estudio es: *Quality of life of the urban poor and the built environment – The effects of organized self-help housing at neighbourhood level*.

Además de la participación en diversos cursos, el fortalecimiento institucional se desarrolla normalmente a través de las actividades de PROMESHA, donde el personal del HDM participó activamente.

El HDM ve con mucho positivismo el alto interés que el fortalecimiento institucional ha despertado durante este año y espera que este realmente fortalezca a la instituciones, que coadyuve a elevar la calidad de las actividades, y a profundizar en el conocimiento de cómo combatir la pobreza a través del desarrollo habitacional, especialmente en áreas urbanas.

Publicaciones de interés

Cuaderno de Análisis, N° 16: Como parte de la serie de PROMESHA, este año se publicó el cuaderno, ***Subprograma Mejoramiento de Barrios en Bolivia. Lecciones aprendidas de proyectos integrales: componentes tangibles e intangibles.*** Este cuaderno es una reflexión escrita las experiencias del programa para mejoramiento de barrios en Bolivia, desarrollado por el Banco Interamericano de Desarrollo –BID. Sara Rivas su autora, participó como consultora en el programa que durante 5 años, desde 1998 y hasta el 2002, trabajó en 85 barrios en 26 ciudades del país. El programa fue adaptándose y transformando según las realidades, capacidades, y condiciones jurídicas de las familias y de las comunidades en los barrios donde se intervino. Integralmente se trabajaron el *componente tangible*, de servicios básicos tanto a nivel individual de las viviendas, como a nivel de infraestructura de barrio; y el *componente intangible* de desarrollo y educación comunitaria con campañas para el fortalecimiento social, capacitación técnica y el mejoramiento del ambiente, la salud y la higiene; tanto públicos como privados. Los impactos sociales fueron de carácter multiplicativo debido a la simultaneidad en los proyectos de estas dos componentes.

Las lecciones aprendidas, giran en torno a gestión, intervención y diseño de proyectos, dialogo con las comunidades, perspectivas multidimensionales de la pobreza, participación de gobiernos municipales, desarrollo productivo, calidad de vida y bienestar, las cuales pretender enriquecer y dar continuidad en otras intervenciones.

En la serie de publicaciones *Estudios urbanos* que Desco realiza, se publicó el estudio, ***Presentes, pero invisibles. Mujeres y espacio público en Lima Sur.*** El estudio fue realizado por Teresa Cabrera, socióloga y Miguel Villaseca, arquitecto, quienes trabajan en el programa Urbano de Desco, programa enfocado en el estudio y desarrollo de las comunidades del Lima Sur. El estudio incluye una descripción de los diferentes tipos y tamaños de espacios que se encuentran, y analiza además el tipo de usuario que se beneficia, comparándolo con los espacios públicos de Lima Sur, Lima Central y con las recomendaciones para espacios públicos verdes de la Organización Mundial de Salud, OMS. El estudio concluye con una propuesta de *indicadores de acondicionamiento y uso equitativo de los espacios públicos*. Este estudio puede solicitarse a través de Desco.

Contrapartes en Latinoamérica



[Contacto Honduras](#)



[Contacto Perú](#)



[Contacto El Salvador](#)



[Contacto Nicaragua](#)



[Contacto Guatemala](#)



[Contacto Guatemala](#)



[Contacto Honduras](#)



[Contacto Ecuador](#)



[Contacto Bolivia](#)



[Contacto Nicaragua](#)



[Costa Rica](#)